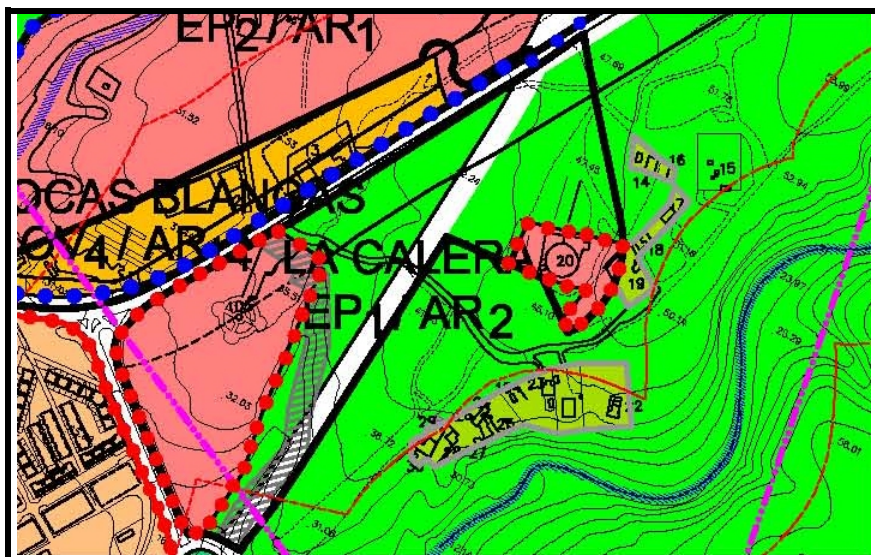




PLAN GENERAL SANTA POLA
UNIDAD DE BORDE URBANO
LA CALERA EP1

FICHA DE PLANEAMIENTO

Unidad de Ejecución	Superficie 44.620,00m ²		Nombre/Clave La Calera EP ₁		
Uso	Uso Global Residencial		Usos Incompatibles Industrial		
I.E.B.	Uso Global 1,16 m ² /m ²		Usos Complementarios ---		
Tipología	Uso Global A		Usos Complementarios ---		
Densidad	Densidad Bruta --- viv/ha		Nº Máximo Vivienda 533 viv		
Cesiones	Red Primaria		Red Secundaria		
	Vinculada 67.985,00	Adscrita	Z.V. 15,6%	E.Q. --	RV+AV
Objetivos	Promoción de viviendas sometidas a protección pública en la totalidad de la unidad, situadas en el área más próxima al casco urbano.				

FICHA DE GESTIÓN

1.Aprovechamiento Tipo AT 0,429	1.2 Área de Reparto Ar AR ₂
2.1 Unidad de Ejecución 1 Única Unidad de Borde Urbano	2.2 Condiciones de Redelimitación Varios completos o por manzanas
4. Condiciones de Conexión e Integración Los elementos de red primaria vinculada colindante o incluida a la unidad computan como red secundaria a todos los efectos, excepto el viario de interés general y su zona de afección. Estos quedan como monte público, que mantiene su consideración de suelo no urbanizable protegido. Se vincula a la unidad de ejecución una superficie de monte de 67.985,00 m ² con un coeficiente de gestión K=0,5. La edificación se materializará exclusivamente en la parcela inmediata al casco quedando el restante suelo urbanizable como zona verde de la red secundaria en prolongación con el suelo protegido. La financiación y construcción de los accesos a la parcela edificable será con cargo al sector. Se reservará una franja de 25 m más un camino perimetral de 5 m. alrededor de los terrenos del MUP nº 51, que los separe de la zona edificable.	